

City of Morgan's Point Resort



City Wide Code Compliance Evaluations



As a part of the city's goal to ensure health & safety, to protect property values and to help The City of Morgan's Point Resort become one of the BEST local communities, city officials will begin conducting City Wide Code Compliance Evaluations to identify opportunities for improvement. Property owners, citizens and businesses are being given advance notice through city communication outlets prior to city officials patrolling the community to identify certain violations of our City Ordinances that threaten the health, safety, and value of our community.

The goal of this is to educate and emphasize the importance that the standards outlined in our City Ordinances have in creating and maintaining a safe and attractive community. As part of this effort, warnings and eventually citations may be issued to address certain violations.

Please review the Chapters and Sections of our City Ordinances that are referenced below. These are the most common concerns that are brought to the attention of city officials in The City of Morgan's Point Resort.

- A. Health & Safety: Section 6.04.004 Prohibited Conditions 1-11
- B. Fire: Chapter 5 Fire Prevention and Protection.
- C. Tall grass or weeds: Higher than twelve inches.
- D. Junked Vehicles: Definition & Ordinance in Chapter 8 Article 8.05 of City Ordinances.
- E. Presence of Rubbish: Please read the definition of RUBBISH in Section 6.04.003.
- F. Open Storage: Please read Section 3.03.156
- G. Failure to control waste: Litter, garbage etc. scattered by wind, animals, or other means due to inadequate waste containers.
- H. Housing Code: Minimum Standard Violations. Chapter 3, Division 5: Standards.
- I. Building Permit Required: Chapter 3 Building Regulations. Section 3.02.004
- J. Animal Control: Chapter 2 of City Ordinances. The city will not conduct proactive evaluations regarding animal control. However, The City will be less tolerant of Rabies Vaccination and City Registration violations especially if the violation is discovered as a result of follow up from an Animal at Large incident.

The Cities Quarterly Cleanup will be in the Brush Recycle Area behind 6 Lake Forest Drive on April 9 & 10 2022 from 8:00 AM until 5:00 PM. Many of the violations that are present in our city can be eliminated by discarding certain items at this event to achieve compliance. Morgan's Point Resort Fire Wise Brush Containers can be reserved for delivery by calling (254) 742-3286. This is a convenient service that helps make our city a safer and more beautiful place.

Ciudad de Morgan's Point Resort



En toda la ciudad Código Conformidad Evaluaciones



Como parte del objetivo de la ciudad de garantizar la salud y la seguridad, proteger los valores de las propiedades y ayudar a The City of Morgan's Point Resort a convertirse en una de las MEJORES comunidades locales, los funcionarios de la ciudad comenzarán a realizar evaluaciones de cumplimiento del Código de la Ciudad para identificar oportunidades de mejora. Los propietarios, ciudadanos y empresas están recibiendo un aviso previo a través de los medios de comunicación de la ciudad antes de que los funcionarios de la ciudad patrullen la comunidad para identificar ciertas violaciones de nuestras Ordenanzas de la Ciudad que amenazan la salud, la seguridad y el valor de nuestra comunidad.

El objetivo de esto es educar y enfatizar la importancia que los estándares descritos en nuestras Ordenanzas de la Ciudad tienen para crear y mantener una comunidad segura y atractiva. Como parte de este esfuerzo, se pueden emitir advertencias y, finalmente, citaciones para abordar ciertas violaciones.

Por favor revise los Capítulos y Secciones de nuestras Ordenanzas de la Ciudad a los que se hace referencia a continuación. Estas son las preocupaciones más comunes que se señalan a la atención de los funcionarios de la ciudad en The City of Morgan's Point Resort.

- A. Salud y seguridad: Sección 6.04.004 Condiciones prohibidas 1-11
- B. Incendio: Capítulo 5 Prevención y protección contra incendios.
- C. Hierba alta o malezas: Más de doce pulgadas.
- D. Vehículos chatarra: Definición y Ordenanza en el Capítulo 8 Artículo 8.05 de las Ordenanzas de la Ciudad.
- E. Presencia de basura: Lea la definición de BASURA en la Sección 6.04.003.
- F. Almacenamiento abierto: Lea la Sección 3.03.156
- G. Falta de control de residuos: Basura, basura, etc. esparcida por el viento, animales u otros medios debido a contenedores de residuos inadecuados.
- H. Código de Vivienda: Violaciones del Estándar Mínimo. Capítulo 3, División 5: Normas.
- I. Permiso de construcción requerido: Capítulo 3 Reglamento de construcción. Sección 3.02.004
- J. Control de Animales: Capítulo 2 de las Ordenanzas de la Ciudad. La ciudad no llevará a cabo evaluaciones proactivas con respecto al control de animales. Sin embargo, la Ciudad será menos tolerante con las violaciones de la vacunación contra la rabia y el registro de la ciudad, especialmente si la violación se descubre como resultado del seguimiento de un incidente de Animal at Large.

La limpieza trimestral de las ciudades estará en el área de reciclaje de malezas detrás de 6 Lake Forest Drive el 9 y 10 de abril de 2022 de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. Muchas de las infracciones que están presentes en nuestra ciudad se pueden eliminar descartando ciertos artículos en este evento para lograr el cumplimiento. Los contenedores Morgan's Point Resort Fire Wise Brush se pueden reservar para la entrega llamando al (254) 742-3286. Este es un servicio conveniente que ayuda a hacer de nuestra ciudad un lugar más seguro y hermoso.